

高層タワーマンション向け チラシお届けサービス

ご案内資料

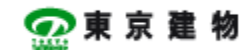
株式会社 ARCA
〒108-0023
東京都港区芝浦3-14-19 大成企業ビル6F
TEL: 03-6809-3424
FAX: 03-6809-4626
Email: info@arcainc.co.jp

弊社概要

会社概要

会社名	株式会社 ARCA
設立	2012年8月23日
所在地	東京都港区芝浦3-14-19
事業内容	タワーマンションへのチラシお届けサービス 及び付随するデザイン・印刷全般
実施地域	東京都 港区・江東区・中央区・渋谷区 品川区・千代田区・新宿区・目黒区 神奈川県 横浜市
業務提携先	株式会社 ぱど 株式会社 リビングプロシード 株式会社 広美 株式会社 ネクスウェイ ヤマトダイアログ&メディア株式会社 株式会社 JBメディアパートナー 株式会社 ラシスコ

主要取引先



チラシお届けサービス(概要と特徴)

本サービスは、タワーマンションにチラシ等を直接お届けできる日本初のサービスです。

サービス概要

消費意欲が大きく、有望な見込み客の多い
タワーマンションの住民の方には、
ポスティングによるチラシ配布が不可能な為、
チラシ等による広告販促活動は新聞折込が大きな
役割を果たしていました。

ところが昨今の急激なIT化や価値観の変化等により、
20～30代を中心に新聞を紙面として購読しない
世帯も増え、新聞折込によるチラシの到達率は、
対象マンションでは**3～4割程度**となっています。

一方で、チラシ等の販促物を望む声は非常に多く、
新聞購読者でも、購読理由の上位に
「折込チラシの獲得」が上がっています。

弊社の「チラシお届けサービス」は、
住民の方のニーズに沿った形でタワーマンションに
チラシをお届けできる唯一のサービスです。

定期的にチラシをパッケージングし、
メール便として一軒一軒配達する為、
確実に各世帯にお届けできます。

特徴

1 業界初の タワーマンション 配布

管理が厳しく、現状リーチできていない、
タワーマンション住民を
新たな見込み客として設定し、
チラシ等を直接お届けすることが出来ます。

2 住民のニーズに 沿ったサービス

住民の方々に定期的にアンケートを実施したり、
サービスが不要の世帯には配達をしない等、
住民の要望に沿う形のサービスとなっています。

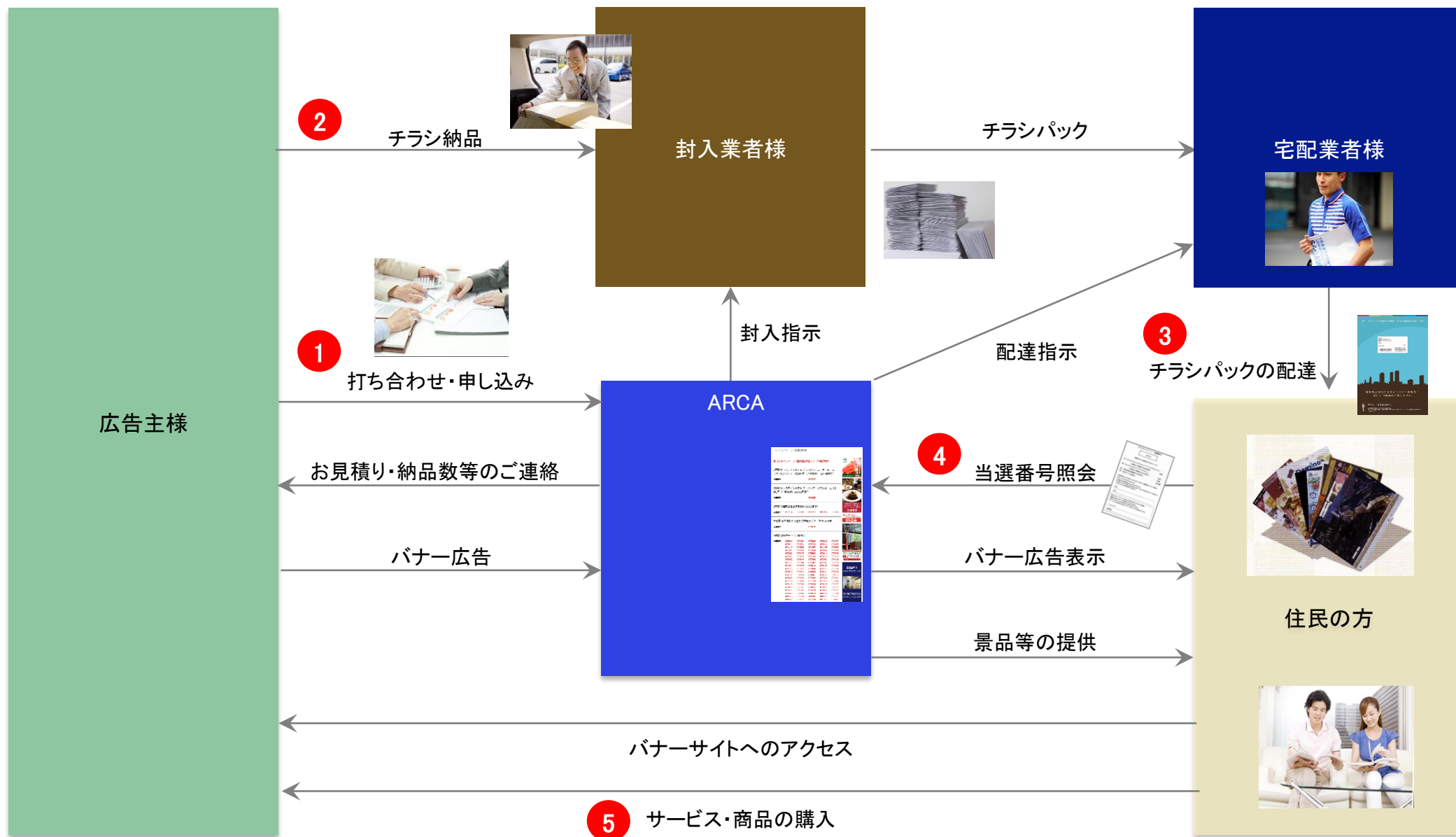
3 同封されるチラシ の高い閲覧率

対象であるポスティング不可のマンションは、
ポスト周辺にチラシ廃棄ボックスの設置が
ない為、確実に各家庭までお届けできます。
又、高額な商品の当たる抽選券を同封することで
チラシパックの開封・閲覧を大いに期待できます。

4 チラシとWeb の連携が可能

同封する抽選券はWebへ誘導する為の強力な
ツールでもあります。
当選番号発表ページに広告主様のバナーを
無料で設置できますので、チラシ＆Webという
メディアミックスによる広告販促が可能です。

サービスイメージ



実施チラシ例

高所得者向けの広告販促に最適です。

不動産



生活



教育



物販



デリバリー



スポーツ



美容



その他

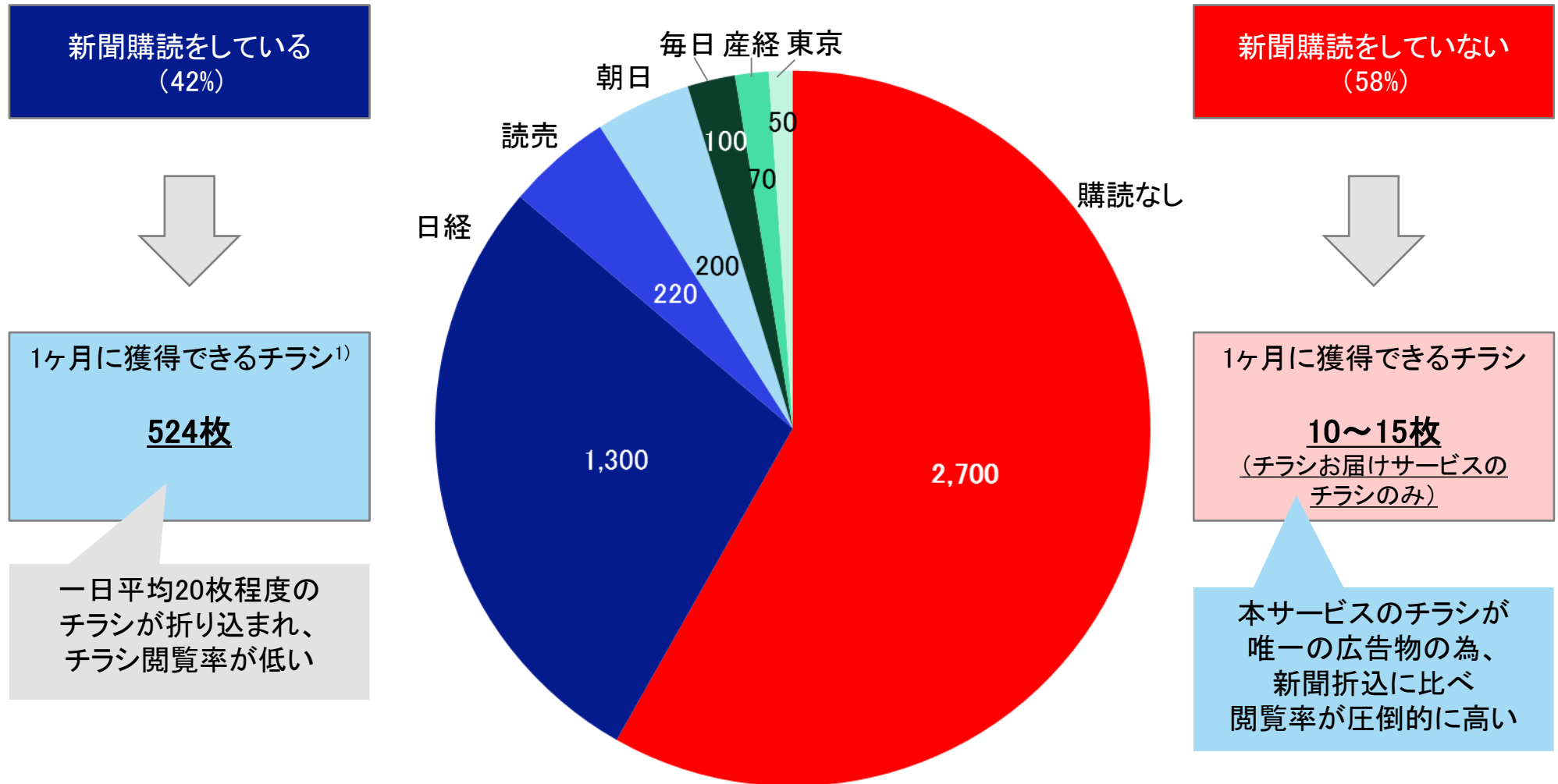


港区タワーマンションのチラシ配布状況 (例: 芝浦アイランド・キャピタルマークタワーの場合)

チラシの届いていない多くの住民に独占的に広告販促を実施することができます。

住民(約4,640世帯)の新聞購読状況²⁾

※ 新聞販売店へのヒアリング調査による

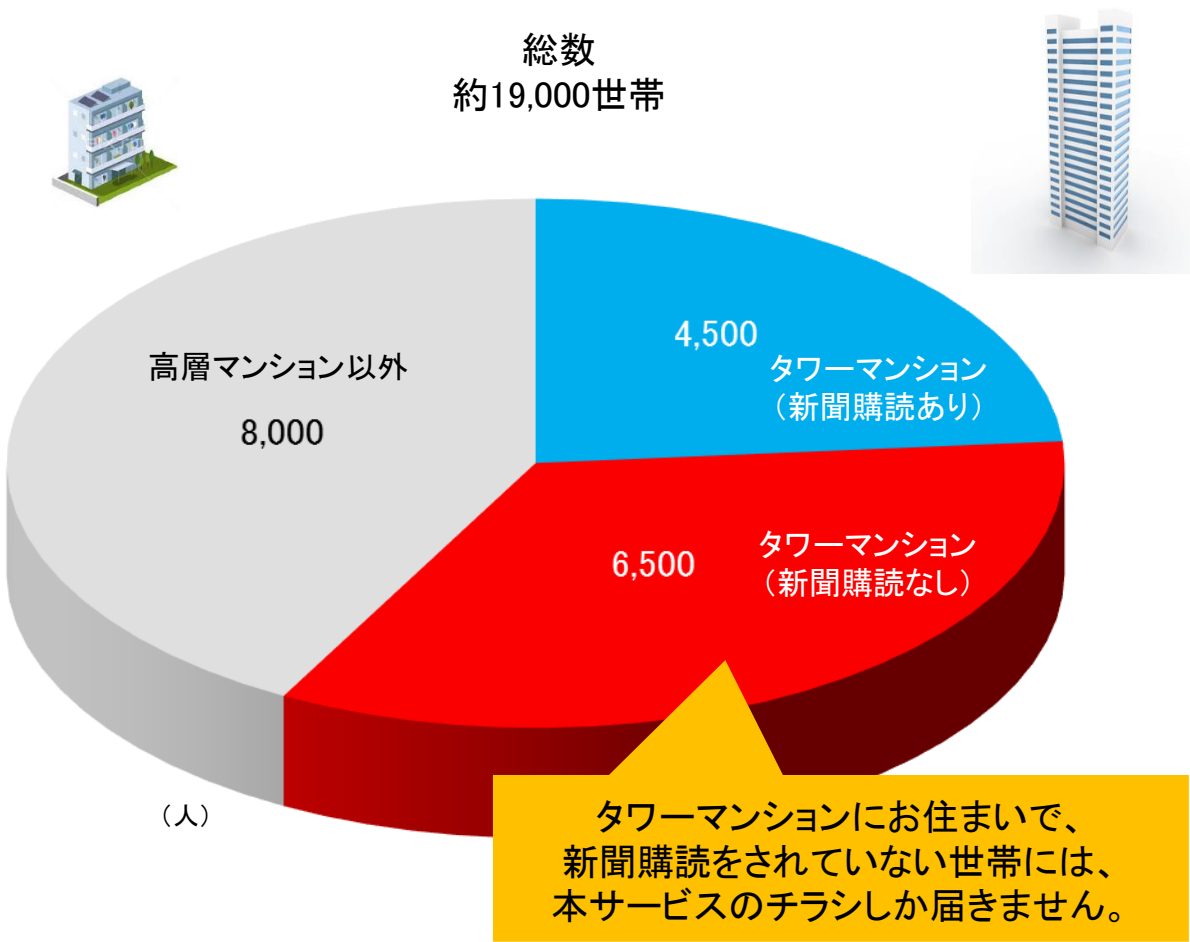


1. 2012年12月15日～2013年1月15日に獲得できた数; 2. 港区芝浦エリアのタワーマンションでの調査

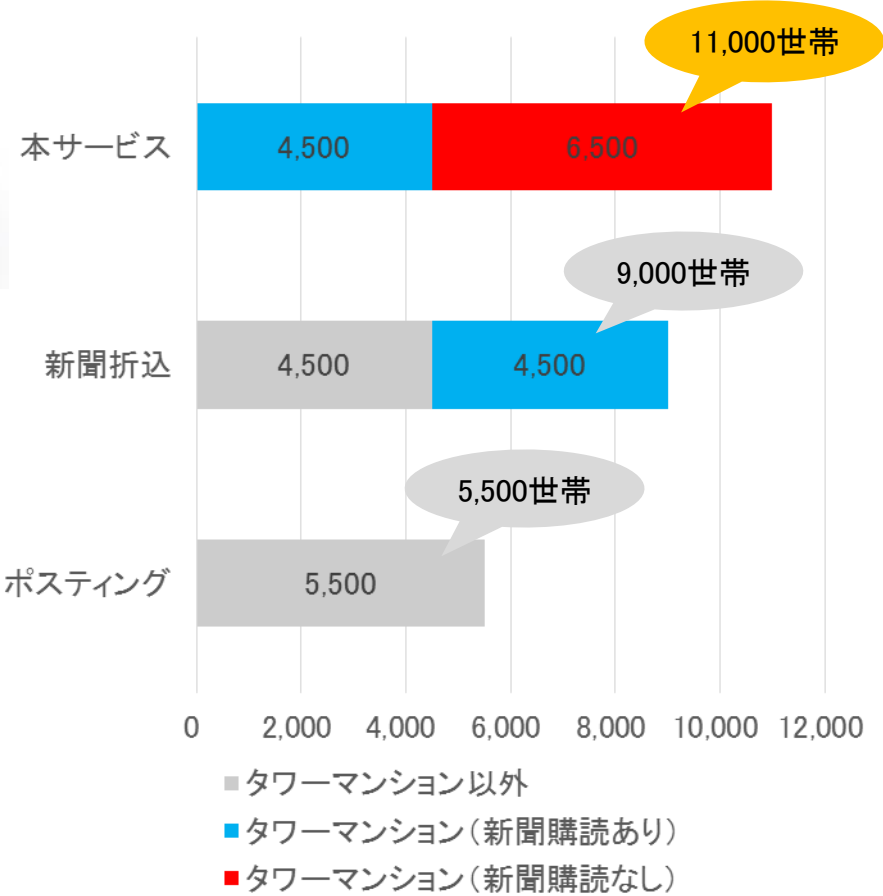
(参考)港区における現状のチラシ到達状況(芝浦・港南地区)

本サービスは、新聞折込やポスティングで到達できない世帯に情報を独占的にお届けすることが可能です。

住民構成



カバー世帯数



※住民基本台帳、新聞販売店、ポスティング業者へのヒアリング、アンケート等により弊社試算

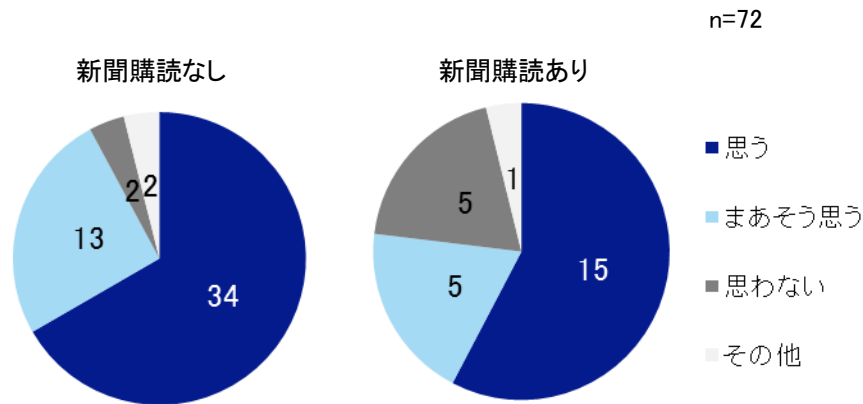
住民の方のチラシへの関心について

チラシへの関心・ニーズは高く、住民の方の多くがチラシお届けサービスを希望されています。

サービス実施前

住民の方の意見¹⁾

Q. 週1回程度、チラシ等をまとめてお届けするようなサービスがあったら便利だと思いますか？



「必要な情報が得られるチラシは確実に押さえておきたい」

「チラシの掲載内容以外にもお得な特典が欲しい」

- ・ クーポン、プレゼント等

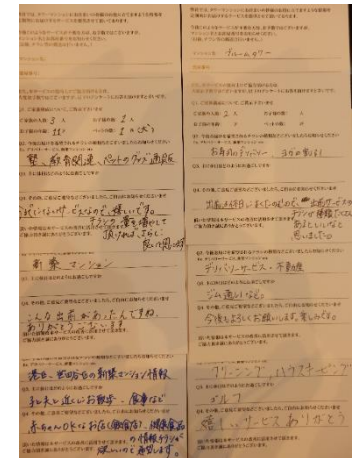
サービス実施後

統計データ(10,000件中)

- ・ お叱りの言葉・・・0件
- ・ 配信停止希望・・・67件
- ・ 情報リクエスト・・・23件
- ・ お褒めの言葉・・・24件

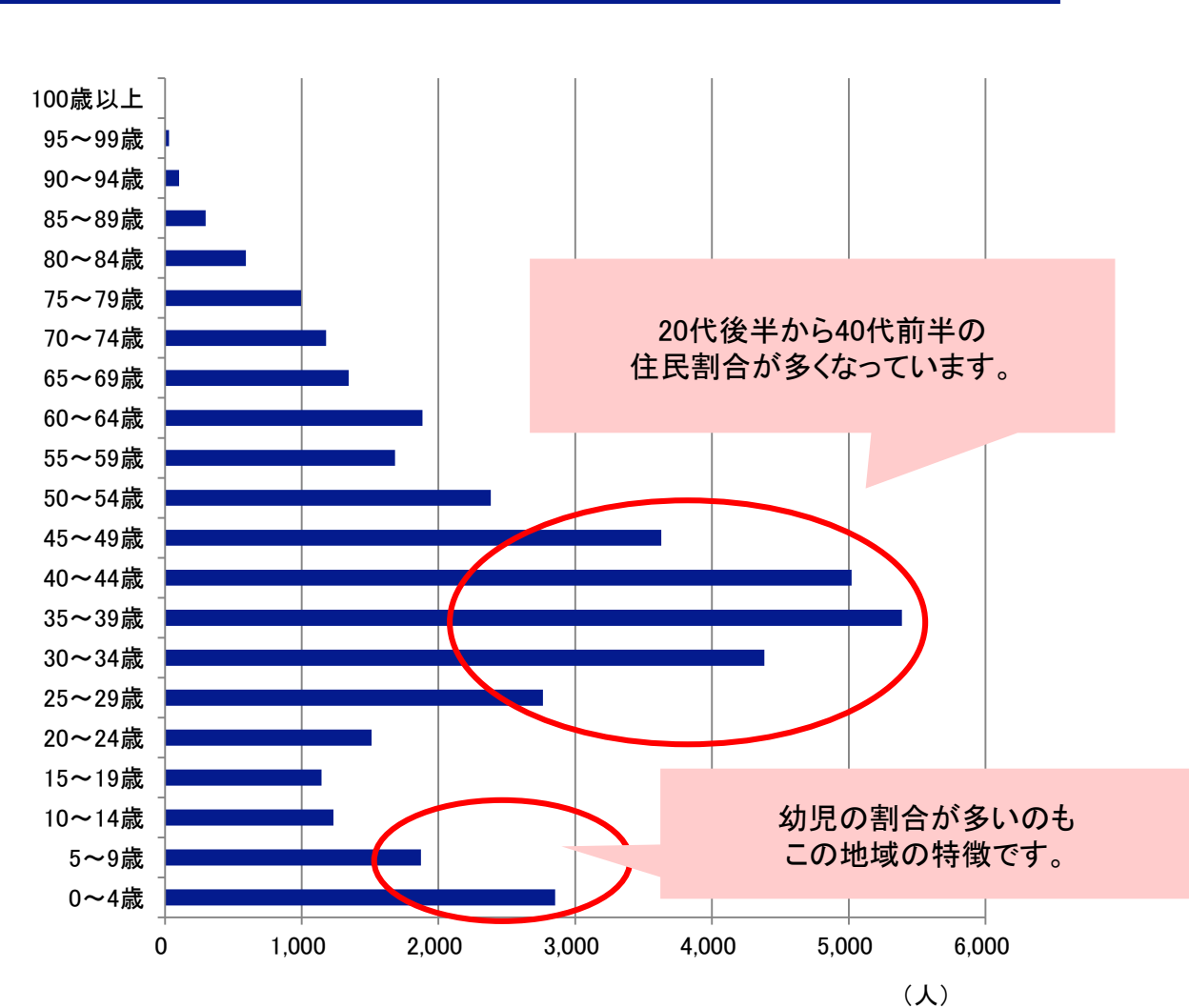
ご意見・ご感想

- ・ 嬉しいサービスありがとう。
- ・ 今後もよろしくお願いします。楽しみです。
- ・ 休日によく頼むので、出前サービスのチラシが種類たくさんあるといいなと思いました。
- ・ 今までにないサービスなので、嬉しいです。もっとチラシの量を増やして頂ければ、さらに良いと思います。
- ・ こんな出前があったんですね。ありがとうございます。
- ・ 赤ちゃんOKなお店(飲食店、健康食品)の情報チラシが欲しいので希望します。
- ・ 防災情報等も入れていただけませんか。

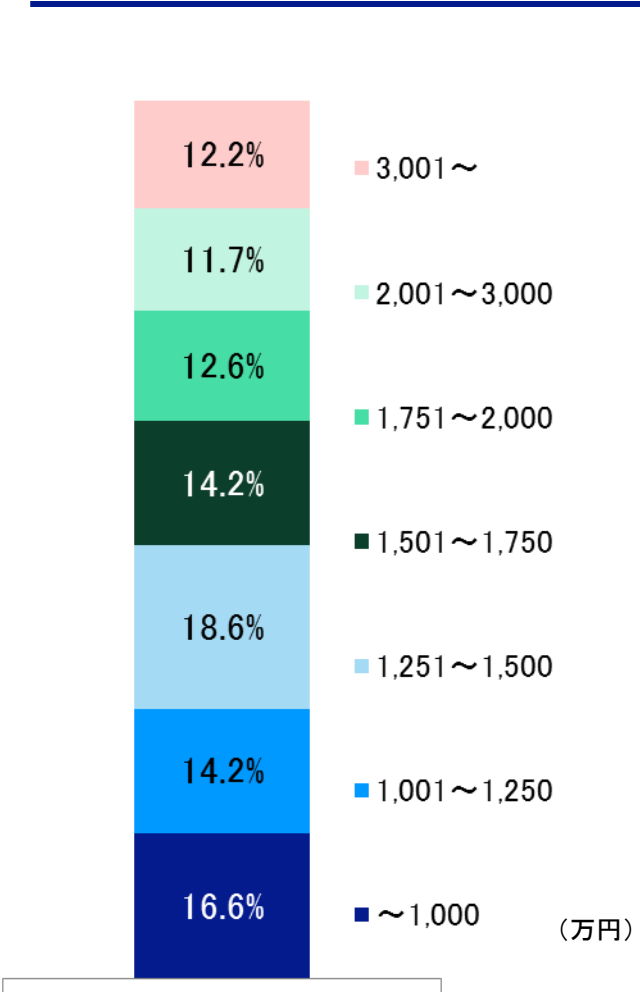


(参考)都心部タワーマンションの住民特性(港区芝浦・港南地区)

年齢別人口



世帯年収

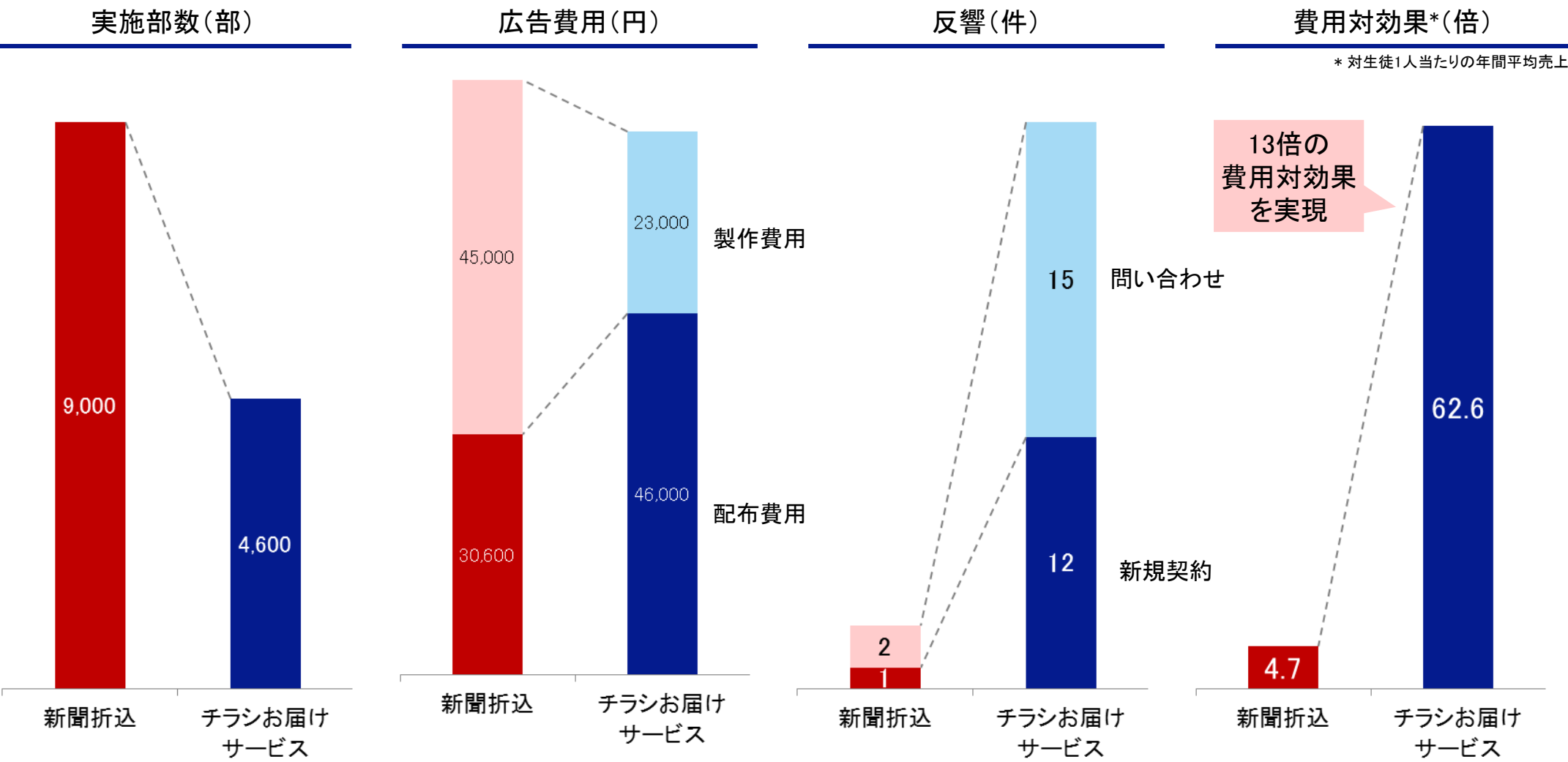


※住民基本台帳、対象マンション販売価格、アンケート等により弊社試算

本サービスの効果(幼児向け英語教室の例)

チラシお届けサービスは新聞折込に比べ、圧倒的に高い費用対効果を実現しています。

※ 新聞折込・チラシお届けサービスともに同じチラシを配布しています。



カテゴリー別反響一覧

高所得者層をターゲットとしたジャンルを中心に、高い費用対効果を達成しています。

カテゴリー	ジャンル	配布数	資料請求 問い合わせ	契約・注文	平均単価	費用対効果
不動産	新築マンション	22,371	37	2	7500万円	約136倍
物販	食材宅配	5,983	35	16	24万円/年	約32倍
デリバリー	デリバリーピザ	4,504	-	147	4,500円	約15倍
教育	音楽教室	9,321	27	7	30万円/年	約15倍
生活	家事代行	2,954	11	3	12万円/年	約12倍
スポーツ	スポーツクラブ	1,997	10	2	24万円/年	約12倍

※ 費用対効果は対売上比です。

料金・割引・オプションサービスについて

料金・割引

基本 サービス (封入・配布)

重さ	料金(/部)	目安(斤量)
～8.0g	13円	A4 (90kg) B5 (110kg)
8.1～14.0g	17円	B4 (110kg) A3 (72kg)
14.1～20.0g	20円	A3 (110kg) A4 (90kg) × 2枚
20.1～26.0g	24円	B3 (90kg) A4 (90kg) × 3枚
26.1～32.0g	28円	A2 (90kg)
32.1～40.0g	32円	B2 (72kg) B2 (72kg)
40.1～50.0g	36円	B2 (90kg)
50.1g～	別途見積	カタログ、冊子 等

※最低受注部数1000部以上

オプションサービス

背面指定

パッケージの最背面に御社販促物を封入します。
透明のOPP封筒で配送致しますので、
開封無しでも外から御社販促物をご覧頂くことができ、
単独で配布した時と同程度の効果が期待できます。

<料金>

+20円/部

<ご注意事項>

※各マンション・日程ごとに先着一社様限定となります。
(空き状況はご確認ください。)

※住民の方から、背面指定された広告主様に
ご意見等のご連絡がある場合がございますので、
あらかじめご了承下さい。



表面

背面

その他

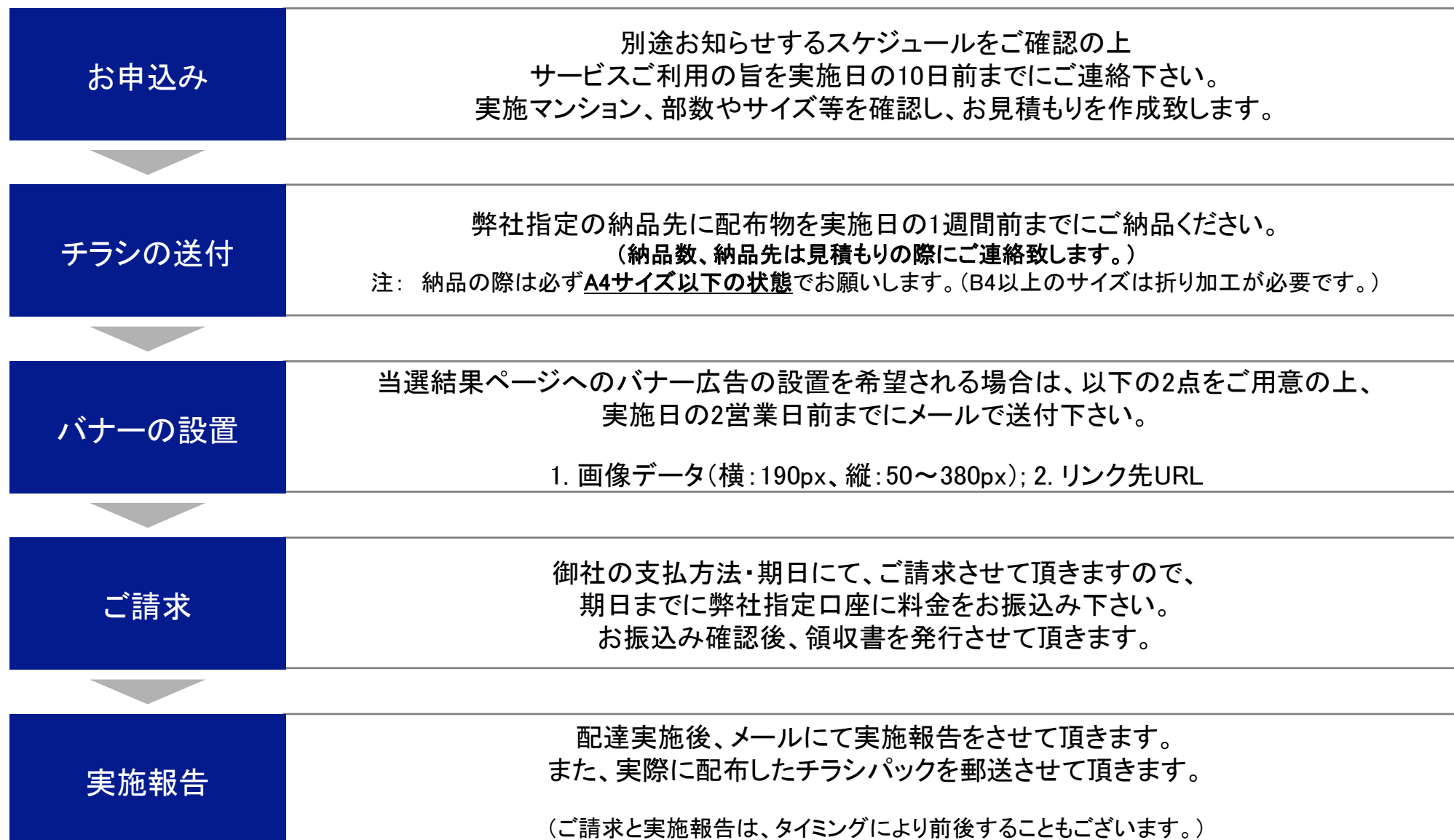
チラシデザイン、印刷： 別途見積り

<参考価格>

デザイン： A4チラシ両面で3万円程度

印刷： オンデマンド印刷による実費

サービスご利用の流れ



チラシお届けサービスをご利用頂けない広告物

大変申し訳ございませんが、以下の種類の広告物につきましては、実施を制限させて頂いております。

<実施不可内容>

1. 公序良俗に反するような内容のもの
2. 政治・宗教色の強い内容のもの
3. 風俗関係の内容のもの
4. その他弊社でタワーマンション住民の方に適切でないと判断される内容のもの

<実施制限内容>

1. 不動産売却物件募集内容のもの
⇒実施可否に関しましては、都度ご確認くださいませ。