

伊丹市の簡易耐震診断推進事業のご案内

～昭和56年5月以前に建てられた家にお住まいの方へ～

平成26年5月12日より受付開始 ※予定数に達し次第終了します。

地震に備えて 住まいの健康診断を受けてみませんか!!

伊丹市では、震災の教訓をふまえ、「安全安心なまちづくり」を推進するため、住まいの耐震化を促進しております。

この事業は、耐震診断を希望する住宅所有者の求めに応じて、市が「簡易耐震診断員」を派遣して安価な費用で耐震診断を実施し、ご自身の住宅の耐震性を知ることによって、今後の住宅の維持管理や耐震補強工事の参考としていただくためのものです。



申込み

| | |
|-------|---|
| 対象者 | ・伊丹市内に対象となる住宅を所有する方 |
| 対象住宅 | ・昭和56年5月31日以前に着工されたもの ※昭和56年6月1日以降に増改築した住宅は原則対象外です。詳細はご相談下さい。 ※その他対象外となるもの等、注意事項を裏面下部に記載しております。 |
| 必要書類等 | ・印鑑(申請者及び所有者) ・建築年度が確認できる書類 (住宅の登記簿謄本、建築確認通知書、検査済証、家屋評価証明書の内いずれか1点) |
| 個人負担金 | ・戸建住宅で自己負担は3,000円から ※詳細は裏面の負担金を参照して下さい。 |

診断員派遣

| | |
|------|--|
| 現地調査 | 診断員が皆さまのお宅にお伺いし、現地調査を行って診断報告書を作成します。 現地調査では、目視と図面により調査し、「地盤・基礎の状況」「建物の形状」「壁の配置・割合」「筋交いの有無」「老朽度」などから、地震に対する安全性を診断します。 (診断に掛かる時間は半日程度) |
|------|--|

診断結果

| 診断結果のお知らせ | 現地を調査した後、後日、診断報告書を皆様にお送りします。 耐震性は「評点」等で示され、所見欄では、「調査結果の概要」「改善のポイント」「建築士による耐震改修のアドバイス」などをまとめて、皆さまにお知らせします。 | | | | | | | | | | |
|---|--|----|----|--------|----|---------------|------|---------------|------|--------|----|
| <p>＜木造戸建住宅の場合の診断目安＞</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>評点</th><th>診断</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.5 以上</td><td>安全</td></tr> <tr> <td>1.0 以上 1.5 未満</td><td>一応安全</td></tr> <tr> <td>0.7 以上 1.0 未満</td><td>やや危険</td></tr> <tr> <td>0.7 未満</td><td>危険</td></tr> </tbody> </table> <p>※次の条件を満たすと評点は高くなります。 ○壁の量が多い ○壁が四周にバランスよく配置されている ○筋かいが入っている</p> | | 評点 | 診断 | 1.5 以上 | 安全 | 1.0 以上 1.5 未満 | 一応安全 | 0.7 以上 1.0 未満 | やや危険 | 0.7 未満 | 危険 |
| 評点 | 診断 | | | | | | | | | | |
| 1.5 以上 | 安全 | | | | | | | | | | |
| 1.0 以上 1.5 未満 | 一応安全 | | | | | | | | | | |
| 0.7 以上 1.0 未満 | やや危険 | | | | | | | | | | |
| 0.7 未満 | 危険 | | | | | | | | | | |

耐震改修工事を検討

| | |
|------|---|
| 補助制度 | ・兵庫県による耐震改修の計画策定及び工事にかかる費用の一部補助 ・伊丹市による耐震改修の工事にかかる費用の一部補助 |
| 関連制度 | ＜ひょうご住まいサポートセンター(TEL 078-360-2536)の実施制度＞ ・アドバイザー派遣制度(耐震改修工事を計画する県民の方に専門家を派遣) ・住宅改修業者登録制度(リフォーム業者の登録、情報提供) |

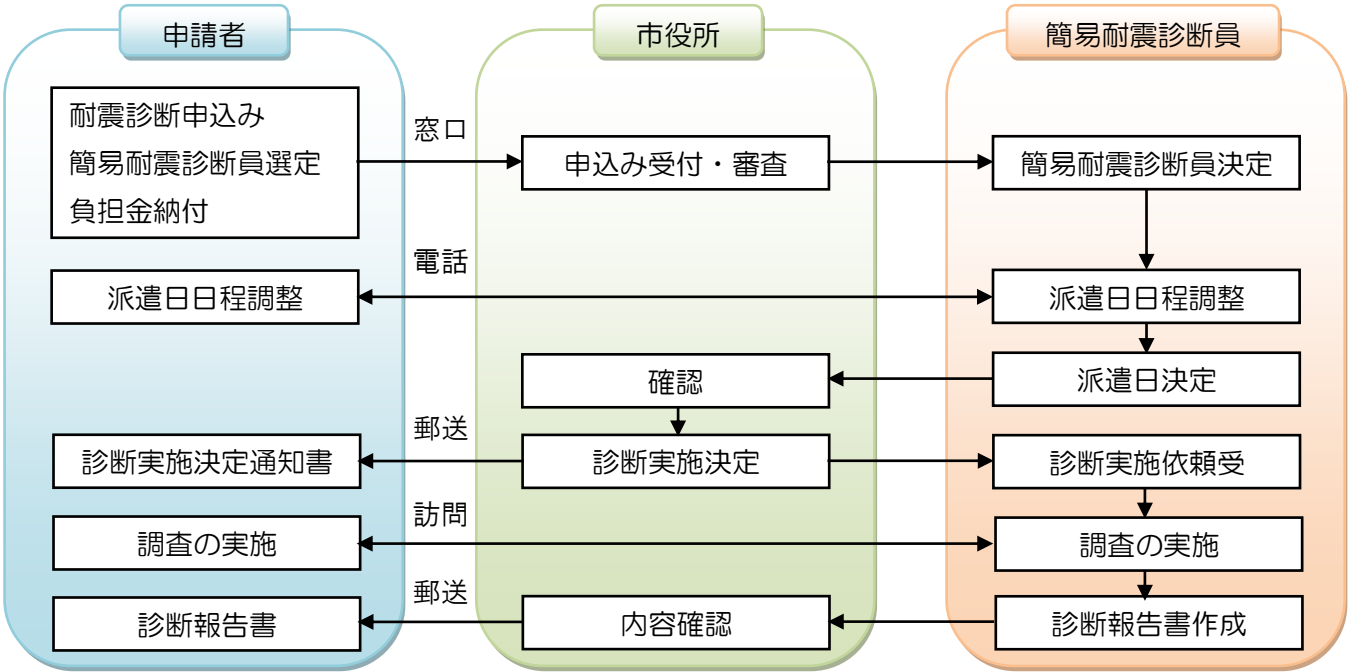
【お申し込み窓口・お問い合わせ先】 伊丹市 都市活力部 都市整備室 建築指導課
9:00～17:30まで TEL 072-784-8065 (土日祝祭日を除く)

●個人負担金

| 建物・構造種別 | | | 個人負担金 | 診断経費（参考） |
|---------|-----------|--------|----------|-----------|
| 戸建住宅 | 木造 | | 3,000 円 | 30,000 円 |
| | 非木造 | | 6,000 円 | 60,000 円 |
| 長屋 | 木造 | | 6,000 円 | 60,000 円 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 1 棟目 | 21,000 円 | 210,000 円 |
| | | 2 棟目以降 | 15,000 円 | 150,000 円 |
| | 鉄骨造 | 1 棟目 | 11,000 円 | 110,000 円 |
| | | 2 棟目以降 | 7,000 円 | 70,000 円 |
| | | | | |
| 共同住宅 | 木造 | | 6,000 円 | 60,000 円 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 図面あり | 21,000 円 | 210,000 円 |
| | | 図面なし | 31,000 円 | 310,000 円 |
| | | 2 棟目以降 | 15,000 円 | 150,000 円 |
| | 鉄骨造 | 1 棟目 | 11,000 円 | 110,000 円 |
| | | 2 棟目以降 | 7,000 円 | 70,000 円 |

※診断経費（右欄）の9割を国、県、市で補助しますので、自己負担はその1割となります。

●申込みの流れ



●申込みの際の注意事項

- (1) 店舗併用住宅などの場合は、延べ面積の過半が住宅として使用されている場合に限りです。
- (2) ツーバイフォー住宅や丸太組工法、旧38条認定工法の住宅は対象外です。
- (3) 「建物の区分所有等に関する法律」が適用される住宅（共同住宅）については、同法3条に基づく管理組合の議決等が必要です。長屋住宅の場合は、所有者全員の同意が必要です。
- (4) 過去に本市が行った耐震診断を受けた住宅は対象外です。